

OPORTUNIDADE OFF-MARKET · PIRAJU / SP

Área para Loteamento — 8,9 Alqueires

Gleba de ~215.000 m² a 2 km da Igreja Matriz, confrontante com os bairros Jardim Cristal, Codespaulo e Maria Gonçalves da Motta, com acesso imediato pela Rodovia SP-287.

ÁREA TOTAL

8,9 alqueires

~215.000 m²

LOCALIZAÇÃO

2 km do Centro

Igreja Matriz de Piraju

VOCAÇÃO

Residencial / Misto

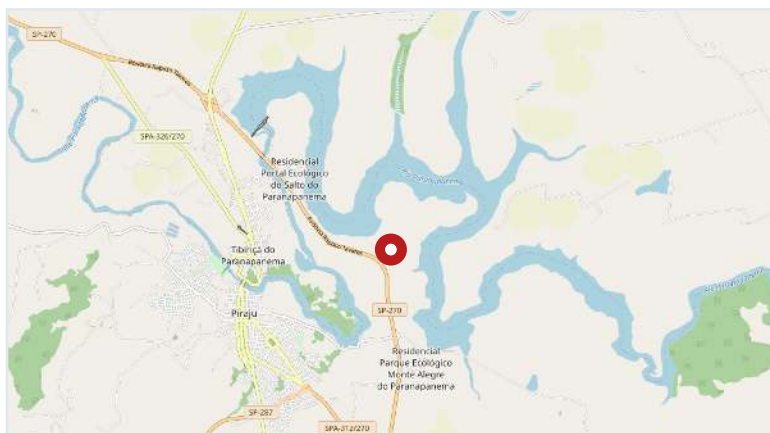
Aberto ou fechado

INFRAESTRUTURA

No limite da gleba

Água, energia e vias

Localização e entorno



Piraju/SP · Rodovia Eng. Thomaz Magalhães (SP-287) · Rio Paranapanema



- Divisa com malha urbana consolidada (Jardim Cristal, Codespaulo e Maria Gonçalves da Motta)
- Topografia favorável: drenagem por gravidade e baixo custo de terraplenagem
- Documentação regularizada — matrícula única e certidões disponíveis
- Loteamento vizinho com vendas validadas (efeito ancoragem de preço)



Potencial de desenvolvimento

Flexibilidade para lotes de 250 a 300 m², com projeto aberto ou fechado. Terreno inserido no vetor de crescimento urbano de Piraju — estância turística às margens do Rio Paranapanema, com forte demanda por moradia e segunda residência.

FALE COM O RESPONSÁVEL

Fabiano Laino

WhatsApp (14) 99748-3915 · fabianolaino@hotmail.com
pprime.club



Falar no WhatsApp